



# Compte Rendu du Conseil Municipal du 27 Juin 2018

Articles L. 2121-10 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales

L'An deux mille dix-huit, le vingt-sept juin à vingt heures, le Conseil Municipal de **LE THILLAY**, légalement convoqué, s'est réuni dans la Salle du Conseil Municipal, sous la Présidence de Monsieur Georges **DELHALT**, Maire.

## **Etaient présents :**

Le Maire : Monsieur **DELHALT**,

Les Adjointes au Maire : Madame **GALTIE**, Monsieur **PEIRE**, Madame **TESSON**, Monsieur **LUNAZZI**,  
Monsieur **LALOTTE**, Madame **TOURBEZ**

Conseillers Municipaux : Monsieur **SAINTE BEUVE**, Madame **NATIVITE**, Madame **CLIMENT**,  
Madame **PEIRE**, Monsieur **BRODIER**, Monsieur **MIAN**,  
Monsieur **DE ALMEIDA**, Madame **BRODIER**, Monsieur **TCHUINDIBI**,  
Monsieur **GEBAUER**, Monsieur **ROMERO**, Madame **GRESSIER**,

## **Absents excusés ayant donné pouvoir :**

Madame **MOULY** a donné pouvoir à Monsieur **DELHALT**

Madame **ROCHER-IBAZATENE** a donné pouvoir à Madame **TOURBEZ**

Monsieur **GALTIE** a donné pouvoir à Madame **GALTIE**

Madame **DURAND-IBAZATENE** a donné pouvoir à Monsieur **DE ALMEIDA**

Madame **GALLE** a donné pouvoir à Monsieur **GEBAUER**

Monsieur **DAIRA** a donné pouvoir à Monsieur **ROMERO**

## **Absents excusés :**

Monsieur **MATHURINA**, Madame **ROBLIN**,

Secrétaires de séance : Monsieur **SAINTE BEUVE** et Monsieur **GEBAUER**

Date de convocation : **21 juin 2018**

Date d'affichage : **21 juin 2018**

Nombre de Conseillers en exercice : **27**

Présents : **19**

Votants : **25**

- **Désignation des Secrétaires de Séance** : Monsieur **SAINTE BEUVE** et Monsieur **GEBAUER**
- **Approbation du Procès-Verbal du Conseil Municipal du 4 Avril 2018 à l'unanimité**

## **1. Approbation de la modification du Plan Local d'Urbanisme**

*Délibération n° 26.06.2018*

**VU** le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L.123-13-1 et R.123-19,

**VU** le Code de l'Environnement, notamment les articles L.123-1 et suivants, R.123-1 et suivants,

**VU** la loi n° 78-753 du 17 Juillet 1978 modifiée, portant diverses mesures d'amélioration entre le public et l'administration et diverses dispositions d'ordre administratif, social et fiscal,

**VU** la loi n° 83-630 du 12 Juillet 1983 relative à la démocratisation des enquêtes publiques et à la protection de l'environnement,

**VU** le décret n° 85-453 du 23 Avril 1985 modifié, pris pour l'application de la loi du 12 Juillet 1983 susvisée,

**VU** la délibération n° 6.02.2008 en date du 12 Février 2008 approuvant le Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Le Thillay,

**VU** la délibération n° 21.03.2012 en date du 26 Mars 2012 approuvant la modification du Plan Local d'Urbanisme,

**VU** la délibération n° 33.06.2012 en date du 27 Juin 2012 approuvant la révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme,

**VU** la délibération n° 42.11.2013 en date du 20 Novembre 2013 approuvant la modification n° 2 du Plan Local d'Urbanisme,

**VU** la délibération n° 42.06.2015 en date du 25 Juin 2015 portant sur la validation de la procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme pour la loi ALUR,

**VU** la délibération n° 67.12.2015 en date du 9 Décembre 2015 portant sur l'approbation de la modification simplifiée n° 2 du Plan Local d'Urbanisme, et plus particulièrement sur la création d'un sous-secteur Nd au niveau de la zone N du secteur AI n° 3 et 9,

**VU** la décision en date du 14 Décembre 2017 de Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise, désignant Monsieur Claude ANDRY, directeur d'usine en retraite, en qualité de commissaire-enquêteur,

**VU** l'arrêté municipal n° 7 / 2018 en date du 22 Janvier 2018 prescrivant l'ouverture de l'enquête publique sur la modification du Plan Local d'Urbanisme,

**CONSIDERANT** que l'enquête publique s'est tenue du 5 Mars au 3 Avril 2018 inclus,

**CONSIDERANT** le rapport et les conclusions du commissaire-enquêteur sur ladite enquête,

**CONSIDERANT** que le commissaire-enquêteur donne un avis favorable au projet de modification du Plan Local d'Urbanisme,

**Le Conseil Municipal**, après en avoir délibéré, **à l'unanimité** :

⇒ **DONNE** un avis favorable quant à la modification du Plan Local d'Urbanisme,

⇒ **AUTORISE** et **DONNE** pouvoir à Monsieur le Maire pour signer la présente délibération et tout document s'y rapportant.

## 2. Dénomination de la voie principale de la ZA Les Grands Champs

*Délibération n° 27.06.2018*

**VU** l'article L2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales,

**CONSIDERANT** la création de la ZA Les Grands Champs sur la Commune de LE THILLAY,

**CONSIDERANT** la nécessité de donner un nom à la voie principale de cette zone d'activités,

**CONSIDERANT** que suite à la réunion de la Commission Travaux / Urbanisme du 3 Mai 2018, il est proposé de la dénommer « avenue des Grands Champs »,

**Le Conseil Municipal**, après en avoir délibéré, **à l'unanimité** :

- ⇒ **NOMME** la voie principale de la ZA Les Grands Champs : avenue des Grands Champs,
- ⇒ **AUTORISE** et **DONNE** pouvoir à Monsieur le Maire pour signer tout document relatif à ce dossier.

## 3. Vente de la parcelle AA n° 425 de 276 m<sup>2</sup>

*Délibération n° 28.06.2018*

**VU** la Délibération n° 40.06.2015 en date du 25 Juin 2015 portant sur l'acquisition de la parcelle située au lieu-dit « Bellevue » pour un montant de 59 535 €, afin d'agrandir la cour de l'Ecole des Grands Champs,

**CONSIDERANT** que la parcelle cadastrée AA n° 26 a été scindée en deux lots : lot A section 424 de 1 041 m<sup>2</sup> et lot B section 425 de 276 m<sup>2</sup>

**CONSIDERANT** que les époux RENOUARD sont intéressés pour acquérir le lot B afin de pouvoir accéder à leur terrain,

**CONSIDERANT** qu'il est proposé à l'Assemblée Délibérante de vendre la parcelle cadastrée AA n° 425 pour un montant de 4 140 €,

**Le Conseil Municipal**, après en avoir délibéré, **à l'unanimité** :

- ⇒ **DECIDE** de vendre la parcelle cadastrée AA n° 425 pour un montant de 4 140 €,
- ⇒ **AUTORISE** et **DONNE** pouvoir à Monsieur le Maire pour signer tout document relatif à ce dossier.

#### 4. Fixation de la fiscalité additionnelle pour l'exercice de la compétence assainissement eaux pluviales par le SIAH pour l'année 2018

Délibération n° 29.06.2018

**VU** l'article L.5212-20 du Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** la délibération en date du 28 Mars 2018 prise par le Comité Syndical du Syndicat Intercommunal pour l'Aménagement Hydraulique des Vallées du Croult et du Petit Rosne, par laquelle le Comité Syndical a décidé, compte tenu de la situation financière actuelle de son budget eaux pluviales, de procéder à l'augmentation des centimes syndicaux de 1% par rapport à la moitié de la masse prévue en 2017 (3 836 607 €) pour la compétence eaux pluviales uniquement,

**CONSIDERANT** que ces centimes syndicaux sont destinés au financement des ouvrages d'eaux pluviales et aux frais de fonctionnement, ainsi que leur ventilation par Commune adhérente,

**CONSIDERANT** que le mode de prélèvement pour la Commune de Le Thillay est celui de la fiscalisation, et ce, pour un montant de 69 850 € pour l'année 2018,

**Le Conseil Municipal**, après en avoir délibéré, **à l'unanimité** :

- ⇒ **APPROUVE** le montant de la participation de la Commune, à savoir : 69 850 € pour l'année 2018, et son mode de prélèvement,
- ⇒ **AUTORISE** et **DONNE** pouvoir à Monsieur le Maire pour signer tout document relatif à ce dossier.

#### 5. Charges de fonctionnement des écoles publiques

Délibération n° 30.06.2018

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** la Loi n° 83-663 du 22 Juillet 1983 modifiée et notamment son article 23,

**CONSIDERANT** la nécessité d'appliquer un tarif pour les charges intercommunales de dépenses de fonctionnement des écoles maternelles et primaires,

**CONSIDERANT** que chaque année, l'Union des Maires du Val d'Oise propose un prix moyen départemental par élève, revalorisé en fonction de l'indice à la consommation,

**CONSIDERANT** que le montant proposé est de 653,90 € en école maternelle et de 449,45 € en école primaire,

**Le Conseil Municipal**, après en avoir délibéré, **à l'unanimité** :

- ⇒ **FIXE** le tarif des charges intercommunales des dépenses de fonctionnement des écoles publiques (maternelle et primaire) comme indiqué ci-dessus, pour l'année scolaire 2018 / 2019,
- ⇒ **AUTORISE** et **DONNE** pouvoir à Monsieur le Maire pour signer tout document relatif à ce dossier.

## 6. Adoption du Règlement Intérieur de l'Ecole Municipale de Musique et de Danse

*Délibération n° 31 .06.2018*

**VU** la Délibération n° 61.09.2015 en date du 22 Septembre 2015 portant sur l'adoption du Règlement Intérieur de l'Ecole Municipale de Musique et de Danse,

**CONSIDERANT** que la Commune de Le Thillay dispose d'une Ecole Municipale de Musique et de Danse, qui a pour vocation d'éveiller, d'initier, d'apprendre et de cultiver le goût pour l'Art Musical et la Chorégraphie,

**CONSIDERANT** que la Commission Culture et Communication a émis un avis favorable quant au nouveau Règlement Intérieur de l'Ecole Municipale de Musique et de Danse, lors de sa réunion du 31 Mai 2018,

**CONSIDERANT** le projet de Règlement Intérieur de l'Ecole Municipale de Musique et de Danse ci-annexé,

**CONSIDERANT** que la présente Délibération annule et remplace la Délibération pré-citée,

**Le Conseil Municipal**, après en avoir délibéré, **à l'unanimité** :

- ⇒ **ADOpte** le Règlement Intérieur de l'Ecole Municipale de Musique et de Danse,
- ⇒ **AUTORISE** et **DONNE** pouvoir à Monsieur le Maire pour signer tout document relatif à ce dossier.

## 7. Récapitulatif des Décisions du Maire n° 9 à 23 incluse

*Délibération n°32.06.2018*

**VU** l'article L.2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** la délibération n° 34.05.2014 en date du 6 Mai 2014, portant sur l'attribution au Maire de la totalité des délégations de missions complémentaires prévues à l'article L.2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal, des décisions prises :

### **Décision du Maire n° 9 / 2018**

Contrat de vente de prestation pour « modèle vivant » lors des cours de pastel

Séances : jeudis de 18H35 à 20H30, durant deux séances, les 17 et 31 Mai 2018

Rémunération : 30 € par heure, soit un total forfaitaire de 120 €

### **Décision du Maire n° 10 / 2018**

Convention pour le spectacle « Pique-Nique Républicain » proposé par l'Association Le Pétilion

Date : 14 Juillet 2018 de 19H30 à minuit

Coût : 2 300 € TTC

### **Décision du Maire n° 11 / 2018**

Contrat de cession de droit proposé par l'Entreprise FREQUENCE 47 pour un spectacle de feu, LED et Pyrotechnie

Date : 14 Juillet 2018 à la tombée de la nuit

Coût 1 160 € TTC

### **Décision du Maire n° 12 / 2018**

Subvention de fonctionnement supplémentaire au Comité de Jumelage d'un montant de 500 € afin de faire un don à l'Hôpital pour enfants de WIESBADEN, en hommage à Monsieur STAUF, ancien Maire allemand

### **Décision du Maire n° 13 / 2018**

Cette Décision annule et remplace la Décision n° 9 / 2018

Le règlement de la prestation ne sera pas fait par chèque de la régie d'avances « Activités Culturelles » mais par un mandat administratif

### **Décision du Maire n° 14 / 2018**

Bail pour le logement de type F4 à l'Ecole des Violettes

Durée : 1<sup>er</sup> Juin 2018 au 1<sup>er</sup> Juin 2019

Loyer mensuel : 627,88 €

### **Décision du Maire n° 15 / 2018**

Contrat ETE 2018 proposé par l'Agence ODYSSEE VACANCES pour un mini séjour pour 28 enfants du Centre de Loisirs de 4 à 12 ans et 3 animateurs et 1 directrice du 9 au 13 Juillet 2018

Coût : 9 880 € TTC

Participation familiale fixée à 206,73 € avec application du quotient familial

- Activités pour les 4-6 ans :
  - 1 séance de poney
  - 1 séance de cirque
  - ½ journée à la ferme
  - Mise à disposition de karting à pédales
  - Séance de jeux gonflables
  - Baignade à la piscine (selon planning)
- Activités pour les 6-12 ans :
  - 1 séance de quad
  - 1 séance de cirque
  - 1 séance de tir à l'arc
  - ½ journée à la ferme
  - Mise à disposition de karting à pédales
  - Séance de jeux gonflables
  - Baignade à la piscine (selon planning)

### **Décision du Maire n° 16 / 2018**

Subvention au Collège Philippe Auguste d'un montant de 600 € pour deux voyages scolaires : un séjour de 5 jours autour de Londres et l'autre au Pays Basque de 6 jours

Avis favorable de la Commission Scolaire en date du 7 Mars 2018

### **Décision du Maire n° 17 / 2018**

Mission d'assistance confiée à la Société LEXFIS SAS sur le projet de construction d'un centre culturel

Phase 1 : « préparation de la consultation des entreprises » : 6 240 € TTC

Phase 2 : « consultation des entreprises » : 7 200 € TTC

### **Décision du Maire n° 18 / 2018**

Modification des horaires de l'ensemble des services administratifs à compter du 1<sup>er</sup> Septembre 2018

Fermeture au public, le lundi

Ouverture le mardi, mercredi et vendredi : de 9H à 12H et de 13H30 à 17H30

Ouverture le jeudi : de 10H30 à 12H et de 13H30 à 19H

Permanence à l'Hôtel de Ville le samedi de 9H à 12H

### **Décision du Maire n° 19 / 2018**

Travaux d'aménagement au niveau de l'Ecole Maternelle du Centre – Phase 2

Lot : démolition, terrassements, béton, maçonnerie

Titulaire : COCHERY Ile de France

Coût : 21 033 € TTC

### **Décision du Maire n° 20 / 2018**

Travaux d'aménagement au niveau de l'Ecole Maternelle du Centre – Phase 2

Lot : clôture métallique et portillon

Titulaire : SARL RODRIGUES

Coût : 28 716 € TTC

### **Décision du Maire n° 21 / 2018**

Avenant n° 1 à la convention d'occupation du domaine public proposée par la SARL PHILIPPE VEDIAUD PUBLICITE, relative à la mise en place de 15 mobiliers d'information de 2m<sup>2</sup>, 10 vitrines d'information administratives, pour une durée de 15 ans à compter de sa signature, renouvelable tacitement sur 1 an

Objet de l'avenant : installer du matériel supplémentaire, à savoir :

- 1 journal électronique couleurs - format paysage
- 8 vitrines murales - format portrait
- 1 vitrine murale - format paysage
- 1 clé supplémentaire pour les panneaux administratifs existants

La durée de la convention est prolongée de 3 ans, soit jusqu'au 16 Décembre 2032,

Aucune incidence financière pour la Commune de LE THILLAY,

### **Décision du Maire n° 22 / 2018**

Contrat de maintenance proposé par EDICIA France pour le logiciel de police, pour deux utilisateurs

Le contrat prendra effet le 24 Juillet 2018 et pourra être reconduit tacitement à compter de sa date effective par périodes successives d'un an sans dépasser 3 ans

Forfait annuel : 942,08 € TTC

**Décision du Maire n° 23 / 2018**

Contrat de service proposé par EDICIA France pour les droits d'utilisation sur les licences I-POLICE

Le contrat a pris effet le 24 Juillet 2017 pour une durée de 3 ans

Forfait annuel : 1 800 € TTC

**Le Conseil Municipal PREND ACTE** des décisions prises par le Maire.

*L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22H30*

**ACCORD POUR DIFFUSION**

**Le Thillay, le 5 Juillet 2018**  
**Le Secrétaire de Séance**  
**Gérard SAINTE BEUVE**

**Le Thillay, le 5 Juillet 2018**  
**Le Secrétaire de Séance**  
**Patrice GEBAUER**

**Le Thillay, le 5 Juillet 2018**  
**Le Maire**  
**Georges DELHALT**