



## Groupe de la majorité

Chères Thillaysiennes, chers Thillaysiens,

Cet espace du magazine est l'endroit où les différents groupes qui composent le conseil municipal peuvent librement s'exprimer. Nous, groupe de la majorité, avons choisi d'utiliser cet espace pour vous communiquer en totale transparence des informations claires et précises concernant les finances, les projets, les travaux mais aussi les contraintes que nous rencontrons.

Déjà, il faut que vous sachiez que l'état des finances de la commune nécessite rigueur et vigilance mais que malgré cela, **nous avons pu construire un budget sain et équilibré qui nous permettra de lancer des projets et travaux en 2022.**

Contrairement aux dires de monsieur Lunazzi (conseiller municipal d'opposition) qui affirmait en séance du conseil municipal le 19 janvier 2022 : « on sait quand même que la commune n'a pas trop de problème d'argent », **notre commune n'est pas riche et est surtout endettée à 87% !**

Cet endettement élevé est dû aux nombreux emprunts bancaires pris par l'ancienne municipalité. Au 31 Décembre 2021, le capital restant dû par notre collectivité était de 5 976 691,47€.

**Notre ligne de conduite est l'amélioration des services proposés à la population et du bien-être de chaque Thillaysien tout en ayant une gestion maîtrisée des finances afin de ne pas accroître l'endettement de la commune.** L'objectif de la municipalité pour 2022 est de maintenir comme en 2021 une capacité d'autofinancement en maîtrisant les dépenses de fonctionnement.

Malgré ces contraintes et des finances limitées, nous avançons et mettons en place des projets importants et même si nous avons dû faire des choix, certains seront démarrés ou réalisés cette année :

- **Pour la sécurité :** la remise en route de la vidéosurveillance. 25 nouvelles caméras seront installées pour remplacer les matériels obsolètes actuellement en place.
- **Pour la propreté de la ville,** nous avons fait l'acquisition de notre propre balayeuse (Voir article page 12).

- **Pour bien vivre ensemble,** nous allons revoir le plan de stationnement et le plan de circulation sur l'ensemble de la commune.

Nous avons récemment fait l'acquisition d'un bâtiment historique de la commune, une ancienne ferme située à proximité de l'hôtel de ville, communément appelée la Ferme Blondeel (nom des anciens propriétaires). **Le projet est d'y installer des services municipaux,** entre autres les services techniques et dans un futur que nous espérons proche, notre police municipale.

C'est un choix fort qui permettra de centraliser les services municipaux et de conserver dans le patrimoine de la commune, un bâtiment historique de la ville.

Fidèles à notre ligne de conduite, cette acquisition a été réalisée sans avoir recours à un nouvel emprunt. Une partie des fonds provenant de la vente du bâtiment qui abrite actuellement le Centre Technique Municipal (800 000 €). L'autre partie, d'un prêt de 700 000 € contracté par l'ancienne équipe municipale, mais qui n'avait pas été utilisé et pour lequel nous remboursons des intérêts depuis mai 2019.

Monsieur Lunazzi qui semble visiblement attaché aux effets d'annonces en séance de conseil municipal, affirmait le 30 mars dernier que : « nous proposons un budget pauvre et sans ambition ».

Vous le constatez, c'est faux, nous avons des projets et nous avançons avec ambition malgré les obstacles rencontrés et les contraintes financières.

À l'approche de la saison estivale, nous vous souhaitons de bonnes vacances.

Bien à vous.

**Le groupe de la majorité**

## Groupe d'opposition : Ensemble Aimons Le Thillay

Deux ans se sont passés depuis les dernières élections municipales, les décisions qui devaient bouleverser Le Thillay se font attendre.

Le seul projet phare de la nouvelle majorité municipale est à ce stade, l'achat de la Ferme Blondel située allée Dame Alice, quartier de l'église, au fond d'une l'impasse.

Cette ferme prévue pour en faire les nouveaux services techniques a été achetée 1 550 000 €.

Avait-on besoin de nouveaux services techniques alors que la commune a de moins en moins d'agents techniques et utilise de plus en plus de sous traitance ?

Des travaux d'aménagement sont prévus pour 200 000 € supplémentaires ce qui semble totalement incohérent et sous-estimé à la vue de l'importance des travaux et de l'état des bâtiments existants.

**Le bon prix pour les travaux d'aménagement avoisinerait plutôt 1 000 000 €.**

En contrepartie, la commune a vendu les actuels bâtiments « Services Techniques » dans la zone d'activité en haut de la rue des écoles.

Ce bâtiment a été vendu 800 000 € aux Etablissements Robert.

Cette somme bien que conséquente correspond-elle au bon prix alors que ce bâtiment est situé dans un secteur proche de l'aéroport où la spéculation sur l'immobilier d'entreprise est très forte ?

As-t-on vérifié que ce prix de 800 000 € était au prix du marché ? NON

As t'on fait une mise en concurrence ? NON

Comble d'ironie, les Etablissements ROBERT souhaite occuper leur nouveau bâtiment fin 2022 alors que les

travaux de réhabilitation de la Ferme Blondel ne seront évidemment pas achevés.

La solution de repli envisagée est d'emménager provisoirement l'ancienne Poste, Place du 8 mai.

Ces décisions qui engagent la commune pour plusieurs années sont prises de manière unilatérale sans concertation des élus d'opposition et souvent même de ceux de la majorité, mais surtout sans concertation des riverains qui seront immanquablement impactés.

C'est dans ce contexte, que l'actuel Directeur des Services Techniques, recruté par la nouvelle équipe municipale il y a 1 an, a préféré faire valoir ses compétences ailleurs, dans une commune sans doute plus attractive que l'est devenue la nôtre.

Une telle improvisation dans la manière de gérer l'argent de la commune nous interpelle.

Deux ans après avoir pris la direction de la commune, la majorité municipale laisse entendre que la commune serait au bord de la faillite !

C'est un peu tard pour s'en rendre compte et surtout cette rumeur est infondée lorsque l'on connaît les dotations reversées par la Communauté d'Agglomération et la nouvelle zone d'activité.

Nous serons vigilants sur ce dossier et vous tiendrons régulièrement informés.

Bonnes vacances à toutes les Thillaysiennes et tous les Thillaysiens, et pour ceux qui ont la chance de partir, profitez de cette période estivale pour vous reposer.

Nous avons tous besoin de repos car après avoir subi le Covid, il faut nous préparer aux conséquences du conflit Ukrainien sur notre pouvoir d'achat. ■

## Le Thillay, c'est vous !

Chères Thillaysiennes, Chers Thillaysiens.

La pandémie s'estompe progressivement, nous vous souhaitons de reprendre vos activités d'antan.

Nous vous souhaitons de bonnes vacances et à bientôt.

**L'équipe "LE THILLAY C'EST VOUS"**