



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

N° 74.09.2026

Envoyé en préfecture le 12/10/2026  
Reçu en préfecture le 12/10/2026  
Publié le  
ID : 095-219506128-20260930-DEL74092026-DE

Date de convocation :  
23 septembre 2026

Date d'affichage :  
23 septembre 2026

Nombre de  
conseillers :

- ◆ En exercice : 27
- ◆ Présents : 23
- ◆ Votants : 25

L'an deux mille vingt-six, le trente septembre à vingt heures trente, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni dans la Salle du Conseil Municipal en séance publique sous la présidence de Monsieur **Fabio LUNAZZI**, Maire,

**Etaient présents :**

Monsieur **BERNARD**, Madame **HEBBAR**, Monsieur **LAPORTE**, Madame **TESSON**, Monsieur **LAGNEZ**, Madame **PEIRE**, Monsieur **CHANAL**, Adjoints au Maire.

Madame **SOUFFRANT**, Madame **MARTIN**, Monsieur **GIACALONE**, Madame **LORENZO**, Monsieur **WIESEN**, Madame **KATACHE**, Monsieur **LICETTE**, Madame **LERNATOWSKA**, Conseillers Municipaux délégués.

Monsieur **GEBAUER**, Madame **DOS RAMOS**, Madame **DE OLIVEIRA**, Monsieur **ESNEE**, Madame **LASHAB**, Conseillers Municipaux.

Formant la majorité des membres en exercice

**Absents excusés ayant donné pouvoir :**

Madame **THEMIOT** a donné pouvoir à Madame **HEBBAR**  
Monsieur **BRODIER** a donné pouvoir à Monsieur **LE MAIRE**  
Madame **BIET** a donné pouvoir à Madame **MARTIN**  
Monsieur **KOVAC** a donné pouvoir à Monsieur **GEBAUER**

**Absents excusés :**

Monsieur **SAINTE BEUVE**  
Monsieur **ROMERO**

**Secrétaires de séance :**

Madame **HEBBAR** et Madame **DOS RAMOS**

**OBJET : SOUSCRIPTION D'UN EMPRUNT DE 1 500 000 € AUPRES DU CREDIT AGRICOLE POUR LE FINANCEMENT DE L'ACQUISITION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER « LA FERME DU CHATEAU »**

**RAPPORTEUR : Monsieur LE MAIRE**

**VU** le Code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L. 2121-29 et L. 2337-3 ;

**VU** la délibération n° 65.06.2026 en date du 24 juin 2026 relative au projet d'aménagement mixte sociale, éducative et environnementale sur l'ensemble immobilier dit « la ferme du Château » sis 85-89 et 91 rue de Paris ;

**CONSIDERANT** que la commune poursuit son projet de requalification de l'ensemble immobilier « La Ferme du Château », autour de dimensions notamment sociale, éducative et environnementale ;

**CONSIDERANT** que la commune poursuit les démarches engagées notamment l'Établissement Public Foncier d'Île-de-France (EPFIF) et la Communauté d'Agglomération Roissy Pays de France ;

Envoyé en préfecture le 12/10/2026  
Reçu en préfecture le 12/10/2026  
Publié le  
ID : 095-219506128-20260930-DEL74092026-DE

**CONSIDERANT** que l'acquisition de cet ensemble immobilier nécessite la mobilisation de financements adaptés ;

**CONSIDERANT** que, pour financer cette acquisition, la commune souhaite recourir à un emprunt auprès du Crédit Agricole pour un montant de 1 500 000 € ;

**CONSIDERANT** les conditions proposées pour cet emprunt, à savoir :

- **Montant** : 1 500 000 € ;
- **Durée** : 3 ans maximum ;
- **Taux fixe** : 3,35 % ;
- **Base de calcul des intérêts** : 360/360 ;
- **Paieement des intérêts** : trimestriel ;
- **Tirage des fonds** : au plus tard 3 mois après l'édition du contrat ;
- **Remboursement anticipé** : possible partiellement ou totalement, sans indemnité ;
- **Commission d'engagement** : 0,10 % du montant du prêt, soit 1 500 € ;
- **Classification Gissler** : 1A.

**ENTENDU** l'exposé du rapporteur,

**Le Conseil Municipal**, après en avoir délibéré, par **19 voix « POUR » et 6 « CONTRE »** : Monsieur GEBAUER, Madame DOS RAMOS, Monsieur KOVAC (pouvoir à Monsieur GEBAUER), Madame DE OLIVEIRA, Monsieur ESNEE, Madame LASHAB.

- ⇒ **AUTORISE** la souscription auprès du Crédit Agricole d'un emprunt d'un montant de 1 500 000 €, destiné à financer l'acquisition de l'ensemble immobilier « La Ferme du Château »,
- ⇒ **APPROUVE** les conditions financières de cet emprunt telles que présentées ci-dessus,
- ⇒ **DIT** que les crédits nécessaires à la réalisation de cette opération seront inscrits au budget communal,
- ⇒ **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer la présente délibération ainsi que tout document s'y rapportant.

*Le Maire certifie que cette délibération a été transmise  
à la Sous-Préfecture le 12 octobre 2026*



Le Maire

Fabio LUNAZZI

*Le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise, dans un délai de deux mois à compter de sa publication.*